



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2025, il giorno quindici del mese di Luglio alle ore 12:00, in modalità Videoconferenza, il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 66

**COMUNE DI CESENATICO – PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL' ART. 38 DELLA LR 24/2017 PER LA RIGENERAZIONE URBANA ATTRAVERSO L'INTERVENTO DI ADDENSAMENTO E SOSTITUZIONE URBANA IN AREE SITUATE NELLA “CITTA’ DELLE COLONIE DI PONENTE”.
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ A VAS AI SENSI DELL’ART. 39 DELLA LR 24/2017 E DELL’ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. - ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA**

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la proposta di *“Accordo Operativo per la rigenerazione urbana attraverso l'intervento di addensamento e sostituzione urbana in aree situate nella Città delle Colonie di Ponente ai sensi dell'art. 38 della LR 24/20217”*, che il Comune di Cesenatico ha inviato a questa Provincia in data 18/12/2024 con nota assunta al prot. prov.le n. 34575/2024, comprensiva del Rapporto ambientale preliminare, redatto ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 39 LR n. 24/2027;

Premesso che il comune di Cesenatico è dotato di PUG - Piano Urbanistico Generale comprensivo di Piano dell'Arenile, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/07/2021 e approvato ai sensi della LR 24/2017, con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13/10/2022, in vigore dal 09/11/2022;

Atteso che la LR n. 24/2017, ed in particolare l'art. 39, comma 1, dispone che:

“1. Fuori dai casi in cui sono esentati dalla valutazione ambientale ai sensi degli articoli 11, comma 1, e 19, comma 6, gli accordi operativi per interventi di riuso e rigenerazione, che riguardino unicamente aree collocate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, sono soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi del presente articolo.”;

Verificato che l'Accordo Operativo in oggetto riguarda ambiti territoriali compresi all'interno del Territorio Urbanizzato (T.U.) ricadendo nelle ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 39 della LR 24/2017, è pertanto sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamate pertanto le competenze che la Provincia è tenuta ad esprimere sulla pianificazione attuativa dei Comuni:

- ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2017, la Provincia è individuata per il procedimento in oggetto, quale soggetto competente in materia ambientale, dovendosi esprimere in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, espressione del parere geologico-sismico sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio;

Preso atto che:

- in data 20/12/2023 la società proponente *“Accademia Acrobatica srl”* ha presentato al Comune di Cesenatico la proposta di Accordo Operativo indicata in oggetto;
- con atto della Giunta Comunale n. 298 del 27/11/2024 e con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2024, verificata la conformità al proprio Piano Urbanistico Generale (PUG), l'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere oggetto del presente Accordo Operativo, autorizzandone la prosecuzione dell'iter di formazione;

Vista la documentazione tecnica relativa alla proposta di Accordo Operativo, acquisita in prima istanza al prot. prov.le n. 34575/2024 del 18/12/2024 e le successive integrazioni inviate con note assunte ai seguenti prot. prov.li: n. 10471/2025 del 22/04/2025 e n. 11537/2025 del 08/05/2025;

Atteso che gli atti e gli elaborati di progetto sono stati depositati ai sensi di legge a libera visione del pubblico sul sito web comunale e presso il Servizio Urbanistica del Comune di Cesenatico e l'Avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna - BURERT n. 387 (parte seconda) a far data dal 18/12/2024 per 60 giorni consecutivi fino al 16/02/2025, e che durante

il suddetto deposito non sono pervenute osservazioni, come attestato nella Determina dirigenziale n. 511 del 19/05/2025 acquisita al prot. prov.le n. 12817/2025 del 21/05/2025;

Verificato che, nella medesima determina dirigenziale n. 511 del 19/05/2025, (prot. prov.le n.12817/2025), il Comune di Cesenatico ha comunicato la conclusione con esito positivo dei lavori della Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificate ed asincrona ai sensi dell'art. 14, c.2, della L. 241/1990;

Visto in particolare l'art. 39, comma 4, della LR 24/2017 che dispone:

“4. L'autorità competente, sentita l'amministrazione comunale e tenuto conto dei contributi pervenuti, emette entro il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo l'accordo dalla valutazione di cui all'articolo 38, comma 10, e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni. Gli esiti della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni sono pubblicati integralmente nel sito web dell'autorità competente”;

Richiamato che sulla base del Rapporto preliminare che comprende una descrizione del progetto sottoposto a valutazione, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sulle componenti ambientali, le Autorità competenti in materia ambientale individuate (ARPAE e AUSL) hanno espresso parere favorevole, ferme restando le condizioni riportate in sede di conferenza conclusiva;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con nota prot. n. 15251 del 17/06/2025 è stata condivisa, in sede di confronto con l'Amministrazione Comunale, la proposta conclusiva sull'esito della verifica di assoggettabilità a VAS dell'Accordo Operativo in oggetto, e che il Comune di Cesenatico, con nota prot. n. 15601 del 20/06/2025, ha comunicato di non sollevare osservazioni in merito all'esclusione dell'Accordo dalla procedura VAS alle condizioni indicate.

VISTI

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di **Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021**;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti;
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/06/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021 – 2027 delle Autorità di bacino distrettuali del fiume Po e dell'Appennino Centrale approvati con DPCM del 1° dicembre 2022;
- Piano Speciale Preliminare Dissesto Idrogeologico redatto e approvato in conformità all'art. 2, comma 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.22 del 13 febbraio 2024 e relative Misure temporanee di salvaguardia adottate con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 32/2024 modificate con DSG n. 13/2025;

- Delibera N. 278 del 24/02/2025 della Giunta Regionale ad oggetto “Proposta di perimetrazione delle aree allagate a seguito degli eventi alluvionali di settembre 2024 e parere favorevole ex art. 68 c. 4 bis del d.lgs. 152/2006 sulla proposta di decreto del Segretario generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po di nuove misure di salvaguardia abrogative delle misure adottate con decreto n. 32/2024”.

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. “*Fondamentale*”;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. “*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*”;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. “*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*”;
- il DPR 160/2010 “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133*”;
- la LR 30 luglio 2015 n. 13 “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*”;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante “*Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) - Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali*”;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Ambito di applicazione, contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (artt. 36-49, LR n. 24/2017)*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 623 del 29/04/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2134 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazioni di sostenibilità ambientale del Piano Urbanistico Generale*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni Territoriali*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 110 del 28/01/2021;
- l'Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;
- l'Atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di Edilizia Residenziale sociale (ERS) e al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 2017 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1577 del 08/07/2024;

VISTO INOLTRE per gli aspetti Geologici:

Prop n 74 / 2025

- la Circolare n. 1288 del 11/02/83 dell'Assessorato Edilizia-urbanistica della Regione Emilia – Romagna;
- la LR 47/1978, la LR 31/2002 e la LR 24/2017;
- il DM Infrastrutture e Trasporti del 17 Gennaio 2018 “*Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 1677 del 24/10/2005 contenente le “*Prime indicazioni applicative in merito al DM 14 settembre 2005 recante Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 476 del 12/04/2021 “*Aggiornamento dell'Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)*” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019, n. 630” e la DGR 564 del 26/04/2021;
- il vigente Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino dei Fiumi Regionali Romagnoli, ora confluita nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii., non sussistono, nei confronti degli istruttori e del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

VISTA la RELAZIONE ISTRUTTORIA del Servizio Pianificazione Territoriale assunta al prot. prov.le n. 17875/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesenatico di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE, sulla base delle valutazioni riguardanti le competenze provinciali, sulla “*Proposta di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 per la rigenerazione urbana attraverso l'intervento e sostituzione urbana in aree situate nella “Città delle Colonie di Ponente”*” nel Comune di Cesenatico i seguenti pareri di competenza:

- di **ESCLUDERE** ai sensi dell'art. 39 co. 4 della L.R. 24/2017 l'Accordo Operativo da ulteriore Valutazione Ambientale di cui all'art. 38 co. 10 della citata legge, con le condizioni indicate ai punti da **A.1 ad A.4** della **parte A)** della Relazione istruttoria assunta al prot. prov.le n. 17875/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** in relazione alla “*Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio al parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. (ex art.13 della LR 64/1974)*”, richiamando le condizioni indicate ai punti **B.1 e B.2**, della **parte B)** della Relazione istruttoria assunta al prot. prov.le n.17875/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DICHIARARE il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Cesenatico ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia per il seguito di competenza;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Istruttori

D.ssa Chiara Boschi
Dott. Geol. Stefano Quagliere
D.ssa Giada Zoffoli

Il Responsabile del Procedimento
EQ Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)